

PRESSEMITTEILUNG

Solingen, 14. November 2023

so_nect – das Omega Quartier : Kondor Wessels stellt Stadt Solingen Pläne vor

Auf den im Jahr 2020 erworbenen Evertz- und Omega-Grundstücken plant Kondor Wessels NRW GmbH in Zusammenarbeit mit dem Architekturbüro gna aus Düsseldorf die Errichtung von Wohnungen, Gewerbeflächen und einer 4-gruppigen KiTa. Das Konzept hierfür stellten Philipp Köster, Leiter Projektentwicklung, und Julian Konti, Projektentwickler, den Mitgliedern der Bezirksvertretung Mitte und dem Ausschuss für Städtebau, Stadtentwicklung und Digitale Infrastruktur der Stadt Solingen am 06.11.2023 vor.

Das Areal liegt neben dem ehemaligen Hauptbahnhof Solingen im Südpark und die Neuentwicklung zählt zu den größten Neubauvorhaben der zurückliegenden Jahre in Solingen. Der Start der Bauleitplanung ist für das 1. Quartal 2024 geplant. Für den westlichen Bereich an der Kölner Straße Ecke Birkenweiher liegt Planungsrecht vor, so dass hier die Vermarktungsaktivitäten bereits gestartet sind.

Auf der ca. 26.000 Quadratmeter großen Fläche entstehen Gebäude mit begrünten Dächern und öffentlich zugänglichen Innenhöfen. Vorgesehen ist ein Mix aus Gewerbeflächen, Eigentums-; Miet- und Seniorenwohnungen, gefördertem Wohnungsbau sowie eine Quartiers-KiTa. Den derzeitigen Herausforderungen begegnet Kondor Wessels mit einem modernen und nachhaltigen Energiekonzept in einer Kombination aus Photovoltaikanlagen und Geothermie. Darüber hinaus sollen Car- und Bike-Sharing-Angebote den allgemeinen Autoverkehr weiter entlasten. Die innerstädtische Lage des Grundstücks erfordert einen städtebaulichen und qualitativen Umgang mit der Ressource „Wasser“. Hierfür wird Kondor Wessels in Abstimmung mit der Stadt das Grundkonzept der „Schwammstadt“ eingehend prüfen. Ziel ist es, das Regenwasser so lange wie technisch möglich an der Oberfläche zu führen, damit eine Erhöhung der Verdunstungsrate erreicht und das Mikroklima im Quartier verbessert wird.

„Die Marktlage ist aktuell nicht einfach, aber wir halten an unserem Ziel fest, denn die Schaffung von Wohnraum ist für Solingen und die Region wichtiger denn je. Auch wenn die Nachfrage nach Gewerbeflächen aufgrund der schwierigen Marktlage momentan stockt, versuchen wir unter Hochdruck die benötigten Vermietungsquoten zu erreichen, um den Bauantrag für den Bereich an der Ecke Kölner Straße / Birkenweiher im nächsten Jahr einzureichen. Hierbei setzen wir auch auf die Unterstützung der Wirtschaftsförderung, der Verwaltung und darüber hinaus lokaler Akteure.“, so Julian Konti, Projektentwickler Kondor Wessels NRW.

Kondor Wessels ist seit über 30 Jahren erfolgreich auf dem deutschen Immobilienmarkt als Bauunternehmen, Bauträger und Projektentwickler tätig. Deutschlandweit zählt Kondor Wessels etwa 400 Mitarbeitende. Das Portfolio von Kondor Wessels umfasst alle Leistungen rund um das Planen, Entwickeln, Realisieren und Managen von Bauprojekten. Dabei liegt der Fokus besonders auf der Erstellung von Wohnbauprojekten, Revitalisierung von Industriearealen, Sanierung von bestehenden Objekten sowie Entwicklung von Büro-, Logistik- und Gewerbeprojekten in den Regionen Berlin/Brandenburg, Nordrhein-Westfalen, Mitteldeutschland, Hessen und darüber hinaus.

Pressekontakt:

Kondor Wessels Competence Center GmbH

Lisa Heller | Kronprinzendamm 15 | 10711 Berlin

T + 49 30 810 310-102 | lheller@KondorWessels.com