

PRESSEMITTEILUNG

Wuppertal, 17. November 2023

Kondor Wessels: Vertriebsstart beim Bauprojekt Küllenhahn in Wuppertal

Auf dem ehemaligen Gelände des Küllenhahner Bahnhofs an der Harzstraße im Wuppertaler Ortsteil Cronenberg errichtet Kondor Wessels NRW GmbH das Neubauprojekt „Bergisch Wohnen – Leben in Küllenhahn“. Die potenziellen Interessenten konnten in den letzten neun Monaten anhand eines digitalen Fragenkatalogs aktiv an der Gestaltung der neuen Häuser mitwirken. Die Ergebnisse wurden in dem zwischenzeitlich eingereichten Bauantrag berücksichtigt und der Vertrieb startete im Oktober 2023.

Auf einer Grundstücksfläche von rund 3.699 m² entstehen zehn Doppelhaushälften mit je zwei Außenstellplätzen und einem Garten mit einer Größe zwischen 245 m² und 440 m². Die geräumigen Grundrisse sind auf 144 m² auf drei Etagen aufgeteilt (zwei Etagen und ein Staffelgeschoss) und bieten Platz für Familien mit bis zu drei Kindern. Sie verfügen über zwei vollausgestattete Bäder plus ein Gäste-WC und sind jeweils mit einer eigenen Photovoltaikanlage auf dem Dach und einer Luft-Wärme-Pumpe zukunftssicher ausgestattet. Ein Glasfaser-Internetanschluss sowie eine Dachbegrünung gehören ebenfalls zum Standard. Bei der Gestaltung der Fassaden hat man sich von dem typisch bergischen Stil beeinflussen lassen.

Im August 2023 wurde der Bauantrag für das Bauvorhaben bei der Stadt Wuppertal eingereicht. Mit Erhalt der Baugenehmigung beginnen die Abbrucharbeiten des alten Bahnhofs Küllenhahn. Die Bauzeit inklusive des Abbruchs wird etwa ein Jahr dauern.

„Angesichts der aktuellen Herausforderungen auf dem Immobilienmarkt sind wir umso stolzer darauf, mit dem Vertrieb der Doppelhaushälften in Küllenhahn zu starten. Die Nachfrage nach hochwertigen Wohneinheiten in naturnaher Umgebung ist weiterhin vorhanden und wir sind zuversichtlich, dass unser Projekt diesem Bedarf gerecht wird. Mit unserem Engagement für Qualität und Nachhaltigkeit bieten wir zukünftigen Bewohnerinnen und Bewohnern ein sehr ansprechendes Zuhause.“, so Philipp Köster, Leiter Projektentwicklung bei Kondor Wessels NRW.

Der Vertrieb der Einheiten erfolgt über die Website www.wohneninkuellenhahn.de. Interessenten können sich hier allgemein zum Neubauprojekt, Vertriebsverfahren und den angebotenen Einheiten informieren.

Kondor Wessels ist seit über 30 Jahren erfolgreich auf dem deutschen Immobilienmarkt als Bauunternehmen, Bauträger und Projektentwickler tätig. Deutschlandweit zählt Kondor Wessels etwa 400 Mitarbeitende. Das Portfolio von Kondor Wessels umfasst alle Leistungen rund um das Planen, Entwickeln, Realisieren und Managen von Bauprojekten. Dabei liegt der Fokus besonders auf der Erstellung von Wohnbauprojekten, Revitalisierung von Industriearealen, Sanierung von bestehenden Objekten sowie Entwicklung von Büro-, Logistik- und Gewerbeprojekten in den Regionen Berlin/Brandenburg, Nordrhein-Westfalen, Mitteldeutschland, Hessen und darüber hinaus.

Pressekontakt:

Kondor Wessels Competence Center GmbH

Lisa Heller | Kronprinzendamm 15 | 10711 Berlin

T + 49 30 810 310-102 | lheller@KondorWessels.com