

PRESSEMITTEILUNG, Berlin 13.06.2024

# WBM und Kondor Wessels legen den Grundstein für das Neubauprojekt „Grüne Freiheit“ mit 140 Wohnungen in Berlin-Staaken

Bis Ende 2026 realisiert Kondor Wessels Wohnen Berlin GmbH auf dem ehemaligen Fliegerhorst im Metropolitan Park den ersten Abschnitt eines neuen Wohnquartiers. Die WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH hatte im Rahmen eines Asset-Forward-Deals das Projekt im April dieses Jahres erworben. Das von Kondor Wessels Wohnen Berlin GmbH entwickelte Ensemble von vier Gebäuden mit insgesamt 140 schlüsselfertigen Wohneinheiten und einer Gesamtwohnfläche von 9.033 m<sup>2</sup> wird verschiedenen Zielgruppen modernen und nachhaltigen Wohnraum bieten.

Heute legten Steffen Helbig, Geschäftsführer der WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH, und Vincent L. M. Mulder, Geschäftsführer der Kondor Wessels Wohnen Berlin GmbH, im Beisein des Staatssekretärs für Wohnen und Mieterschutz (SPD), Stephan Machulik, gemeinsam mit den beteiligten Projektpartnern am Eidechsenweg den symbolischen Grundstein.

## **Steffen Helbig, Geschäftsführer der WBM:**

„Durch diesen Ankauf erweitern wir kontinuierlich unser Portfolio in Spandau. Die partnerschaftliche Zusammenarbeit zwischen der WBM und Kondor Wessels trägt wesentlich zur Schaffung von bezahlbarem Wohnraum in Berlin bei. Ich freue mich darauf, die Fertigstellung gemeinsam Ende 2026 feiern zu können.“

Sämtliche Gebäude entsprechend dem KfW-Standard 55 EE und alle Wohnungen werden gemäß der Wohnungsbauförderung des Landes Berlin gefördert. Die Energieversorgung erfolgt über ein Quartiersnetz und die begrünten Dächer erhalten Photovoltaikanlagen. Die Grundrisse der hochwertig ausgestatteten 1 bis 5-Zimmer-Wohnungen, davon die Hälfte barrierefrei, sprechen Singles, Senioren, Paare und Familien an. Großzügige Balkone oder Terrassen, Fußbodenheizung sowie freizügig gestaltete Grün- und Spielflächen im Außenbereich werden das Neubauprojekt abrunden.

**Vincent L. M. Mulder, Geschäftsführer der Kondor Wessels Wohnen Berlin GmbH:** „Das Quartierskonzept „Grüne Freiheit“ mit insgesamt 428 Wohnungen ist ein weiteres nachhaltiges Wohnungsbauprojekt von Kondor Wessels Wohnen Berlin GmbH. Gemeinsam mit den beteiligten Architekten, **Frau Barbara Maria Elwardt von ioo Planungsgesellschaft mbH** und **Herrn Tobias Nöfer von Nöfer Gesellschaft von Architekten mbH**, ist es uns gelungen, ein sehr ansprechendes und vielseitiges Quartier zu gestalten. Wir freuen uns über das erste gemeinsame Projekt mit der WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH. Dass dies trotz der aktuell schwierigen Randbedingungen in Berlin so möglich ist, freut uns umso mehr.“

Der erste Bauabschnitt dieses Projekts soll bis Ende 2026 fertiggestellt und an die WBM übergeben werden.

Auf den weiteren von Kondor Wessels Wohnen Berlin GmbH entwickelten Baufeldern sollen in den kommenden Jahren der zweite und dritte Bauabschnitt mit zusätzlichen 288 Wohneinheiten realisiert werden.

Über die WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH:

Die WBM ist so vielfältig wie das Leben in der Metropole Berlin: In den rund 34.000 Mietwohnungen leben ca. 70.000 Berliner\*innen aus über 100 Nationen. Die WBM vermietet und verwaltet mehr als 300.000 Quadratmeter Gewerbeflächen mit einem einzigartigen Bestand. Sie steht für bezahlbaren Wohn- und attraktiven Gewerberaum mitten in der Hauptstadt und macht ihre Bestände fit für die Zukunft. Immobilienwirtschaftliche Kompetenz bringt das Wohnungsunternehmen zudem als Partnerin des Landes Berlin bei der Entwicklung komplexer Quartiere wie dem Haus der Statistik oder dem Dragonerareal von übergeordneter städtebaulicher Bedeutung ein. 473 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter gestalten und schaffen attraktive und lebenswerte Kieze zum Wohnen und Arbeiten. Für ein soziales, nachhaltiges und klimaneutrales Berlin investiert die WBM verstärkt in Innovationen und Digitalisierung. Den Kund\*innen gibt sie Sicherheit und nutzt die vielfältigen Gestaltungsmöglichkeiten für die Stadt: Berlin. Urban. Mittendrin.

Über Kondor Wessels

Kondor Wessels ist seit über 30 Jahren erfolgreich auf dem deutschen Immobilienmarkt als Bauunternehmen, Bauträger und Projektentwickler tätig. Deutschlandweit zählt Kondor Wessels etwa 380 Mitarbeitende. Das Portfolio von Kondor Wessels umfasst alle Leistungen rund um das Planen, Entwickeln, Realisieren und Managen von Bauprojekten. Dabei liegt der Fokus besonders auf der Erstellung von Wohnbauprojekten, Revitalisierung von Industriearealen, Sanierung von bestehenden Objekten sowie Entwicklung von Büro-, Logistik- und Gewerbeprojekten in den Regionen Berlin/Brandenburg, Nordrhein-Westfalen, Mittel-deutschland, Hessen und darüber hinaus.

#### **Pressekontakte**

Kontakt WBM-Pressestelle  
Pressesprecher Matthias Borowski

Telefon / Durchwahl:  
+49 30 2471-4292  
+49 175 1977844

E-Mail: [presse@wbm.de](mailto:presse@wbm.de)  
[www.wbm.de](http://www.wbm.de)

Kontakt Kondor Wessels-Pressestelle  
Leiterin Unternehmenskommunikation  
Lisa Heller

Telefon / Durchwahl  
+49 30 810 310-102  
+49 172 1886235

E-Mail: [uk@kondorwessels.com](mailto:uk@kondorwessels.com)  
[www.kondorwessels.com](http://www.kondorwessels.com)