

5. Juli 2024

## **Geothermie für das Wohnquartier STAYTION – GASAG Solution Plus setzt fossilfreies Energiekonzept um**

**Im Stadtbezirk Berlin-Pankow realisiert die GASAG Solution Plus im Auftrag von Kondor Wessels für das Quartier STAYTION ein innovatives Energiekonzept, das auf einem vollständig fossilfreien Ansatz basiert. Auf dem 22.000 Quadratmeter großen Areal entstehen bis 2030 sechs Gebäude, die Wärme aus über 100 Erdwärmesonden beziehen. Ein kaltes Nahwärmenetz verteilt die Wärme aus dem Boden in die sechs Energiezentralen. Dort wird die Wärme mittels Sole-Wasser-Wärmepumpen auf das nötige Temperaturniveau angehoben. Dieses Energiekonzept hat den Vorteil, dass es nicht nur zur Wärmeversorgung dient, sondern auch im Sommer zur Kühlung des Quartiers eingesetzt werden kann. Grüner Strom kommt für die fossilfreie Lösung auch von den quartierseigenen Photovoltaik-Anlagen. Mit diesem Konzept wird ein neuer Standard für eine sofort umsetzbare klimaneutrale Energie- und Wärmeversorgung im innerstädtischen Neubau gesetzt.**

Die oberflächennahe Geothermie ist das Herzstück des CO<sub>2</sub>-freien Energiekonzeptes und deckt einen Wärmebedarf von ungefähr 2.700 Megawattstunden pro Jahr (MWh/a). Dafür werden über 100 Erdsonden in eine Tiefe von fast 100 Metern in das Erdreich eingebracht. Mit Sole-Wasser-Wärmepumpen wird das kontante Temperaturniveau von etwa 10 Grad im Erdreich, auf eine Temperatur von maximal 60 Grad für die Warmwasseraufbereitung und 35 Grad für die Heizungen angehoben. Das saisonunabhängige Temperaturniveau sorgt dabei für einen sehr effizienten Betrieb der Wärmepumpen. In Zeiten von hohem Wärmebedarf, wie zum Beispiel im Winter, garantieren Pufferspeicher eine konstante Wärmezufuhr. Die Nutzung von Geothermie und Wärmepumpe ermöglicht durch die Umkehrung des Prinzips, eine passive Kühlung der Haushalte an Hitzetagen. Mit 761 Photovoltaik-Modulen auf den Dächern und einer Leistung von bis zu 314.000 kWp wird die fossilfreie Energielösung unterstützt.

**Matthias Trunk, GASAG-Vertriebsvorstand:** „Wir sind stolz darauf, mit STAYTION einem weiteren Quartier eine Energieversorgung mit erneuerbaren Energien zu sichern. An ihm zeigt sich auch das geothermische Potential, das der Raum Berlin bietet. Alle Möglichkeiten, Erdwärme und Erneuerbare vor Ort zu nutzen, sollten ausgeschöpft werden. Erst danach sollten wir auf zentrale Lösungen zurückgreifen. Das ausgeklügelte Energiekonzept sichert den Bewohnerinnen und Bewohnern eine fossilfreie Energieversorgung. Wir haben Lust auf mehr solcher Projekte und stehen als starker Partner gerne zur Seite!“

**Marcus Becker, Kondor Wessels:** „Anspruchsvolle Energiekonzepte auf Grundlage lokaler regenerativer Energiequellen sind für uns das neue „Normal“. Wir erleben dabei einen doppelt positiven Effekt: Der Gebäudebetrieb wird dekarbonisiert und zudem können wir den zukünftigen Mieterinnen und Mietern preisstabile Warmmieten bieten.“

Im Quartier STAYTION entstehen 544 Wohnungen auf fast 33.200 Quadratmetern Wohnfläche. Die Wohngebäude an der Damerow- und der Hadlichstraße am Bahnhof Pankow sind als Effizienzhaus EH 40 geplant sowie nach „Klimafreundlicher Neubau“ (KfN)-Förderung förderfähig. Alle Gebäude erhalten eine DGNB-Zertifizierung, die deren Nachhaltigkeit in Bezug auf Ökologie, Ökonomie und soziokulturelle Qualität ausweist. Des Weiteren wird es Elektroladestationen und ein Regenwasserkonzept mit Retentionsdächern (Schwammstadt) geben. Die begrünten Dächer sorgen neben der effektiven Speicherung von Regenwasser, zusätzlich für die Abkühlung der Umgebungsluft durch Verdunstungskälte und verbessern damit das Klima innerhalb des Quartiers.

*Die **GASAG AG** ist mit ihren Tochterunternehmen ein führender Netzbetreiber, Energiedienstleister und -erzeuger mit dem Schwerpunkt in der Region Berlin-Brandenburg. Neben Gas- und Ökostromlieferung für hunderttausende Haushalts- und Gewerbekunden und immer mehr eigener Ökostromerzeugung bieten die **GASAG Solution Plus**, ein Unternehmen der GASAG-Gruppe, eine breite Palette von Energiedienstleistungen an. Das Ziel ist, bis 2040 vollständig klimaneutral zu sein.*

***Kondor Wessels** ist seit über 30 Jahren erfolgreich auf dem deutschen Immobilienmarkt als Bauunternehmen, Bauträger und Projektentwickler tätig. Deutschlandweit zählt Kondor Wessels etwa 380 Mitarbeitende. Das Portfolio von Kondor Wessels umfasst alle Leistungen rund um das Planen, Entwickeln, Realisieren und Managen von Bauprojekten. Dabei liegt der Fokus besonders auf der Erstellung von Wohnbauprojekten, Revitalisierung von Industriearrealen, Sanierung von bestehenden Objekten sowie Entwicklung von Büro-, Logistik- und Gewerbeprojekten in den Regionen Berlin/Brandenburg, Nordrhein- Westfalen, Mitteldeutschland, Hessen und darüber hinaus.*

### **Ihre Ansprechpartnerinnen**

**Ursula Luchner, Pressesprecherin GASAG-Gruppe**

Telefon: 030/ 7872-3040, E-Mail: [presse@gasag.de](mailto:presse@gasag.de)

**Lisa Heller, Leiterin Unternehmenskommunikation Kondor Wessels**

Telefon: 030/ 810 310-102, E-Mail: [lheller@kondorwessels.com](mailto:lheller@kondorwessels.com)